

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ



sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park,
etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
tel. fax 0 332 408 275
CIF RO 41092 982
cont RO89 BREL 0002 0020 4505 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 88789097

Dosar executare nr. 4184/2024

19.08.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 4184/2024 din data de 31.07.2024, ce face obiectul
5 dosarului de executare silită numărul 4184 din data de 31.07.2024, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe **dna. PEȚENGHEA Andreea**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Regina
10 Maria, numărul 29, Comuna Popricani – Satul Vulturi, Județul Iași, România, în baza **Contract de credit** nr. 380FIX1171980001 din 17.07.2017 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA; parte: debitor dna. PEȚENGHEA Andreea),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de**
15 **29.09.2025 ora 12 : 00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în cota de 3/8 din bunul imobil reprezentat de teren extravilan în suprafața totală de 4.232 m.p., conform extrasului de Carte Funciara și 4.231,73 m.p., conform actului de proprietate, compus din: suprafața de 826 m.p., conform extrasului de Carte Funciara, respectiv 826,32 m.p., conform actului de proprietate, situată în tarla 10, parcela 143/211, având categoria de folosință arabil; suprafața de 1.116
20 m.p., conform extrasului de Carte Funciara, respectiv 1.115,70 m.p., conform actului de proprietate, situată în tarla 10, parcela 143/211, având categoria de folosință vie și suprafața de 2.290 m.p. conform extrasului de Carte Funciara și 2.289,71 m.p., conform actului de proprietate, situată în tarla 10, parcela 143/211, având categoria de folosință arabil, nr. carte funciara 71157 a localității Poienesti; nr. cadastral 71157; adresă *Comuna Poienesti, Județul Vaslui, România*; proprietar: **dna. PEȚENGHEA Andreea**,
25 la **prețul de 10 458 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 10 458 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către expertul evaluator Cojocaru Costel, nr. legitimitate 21592/2025, membru A.N.E.V.A.R., din cadrul societății Eval Transilvania Consulting SRL.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
30 în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 **Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.**

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO89 BREL 0002 0020 4505 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ IOVU DRAGOȘ, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1045,80 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Executor judecătoresc,
IOVU DRAGOȘ

