



R O M Â N I A  
JUDEȚUL VASLUI – COMUNA POIENEȘTI  
PRIMĂRIA

Str.Principală, nr.3, Tel: 0235/347082, Fax: 0235/347058, cod poștal 737415; CIF 4539971;  
E-mail : primaria\_poienesti@yahoo.com; poienesti@vs.e-adm.ro ; contact@comuna-poienesti.ro

Nr.2646 din 16.04.2026

**Către: BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L**

**Referitor la:** solicitare acces documente – procedura Servicii de proiectare - faza DTAC + PTH + detalii de execuție - pentru obiectivul de investiții: "DEMOLARE CONSTRUCȚIE CI SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI" - finanțat în cadrul Programului "ȘCOLI SIGURE SI SĂNĂTOASE"

Stimate domn / Stimată doamnă,

Urmare a solicitării dumneavoastră nr. 18 din 09.04.2026 ( înregistrata la Comuna Poienesti cu numarul 2563 din 14.04.2026) privind accesul la documentele aferente procedurii de achiziție publică având ca obiect Servicii de proiectare - faza DTAC + PTH + detalii de execuție - pentru obiectivul de investiții: "DEMOLARE CONSTRUCȚIE CI SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI" - finanțat în cadrul Programului "ȘCOLI SIGURE SI SĂNĂTOASE", vă comunicăm următoarele:

Procedura se află în prezent în etapa de reevaluare a ofertelor, ca urmare a contestațiilor formulate ( contestația nr 19 din 09.04.2026 depusa de catre Bitoleanu si Asociatii SRL este înregistrata de catre Comuna Poienesti cu numarul 2564 din 14.04.2026) .

În acest sens, vă transmitem, în copie, următoarele documente relevante:

- decizia autorității contractante privind dispunerea reevaluării ofertelor;
- clarificările formulate în cadrul procedurii, în formă centralizată;
- alte informații disponibile la acest moment, relevante pentru înțelegerea procedurii.

Menționăm că raportul procedurii de reevaluare nu este finalizat la acest moment, urmând a fi comunicat operatorilor economici după finalizarea etapei de evaluare.

Totodată, anumite informații au fost anonimizate sau nu au fost transmise, întrucât conțin date cu caracter personal sau informații confidențiale aparținând altor operatori economici.

În vederea respectării principiului tratamentului egal, documentele menționate sunt puse la dispoziția tuturor operatorilor economici participanți la procedură.

Cu stimă,  
Presedinte Comisie Evaluare

Lazar Marian





AUTORITATEA CONTRACTANTA

**COMUNA POIENESTI**

Adresa: Primaria comunei Poienesti

Loc. Poienesti, comuna Poienesti, Județul Vaslui

Nr. 1847 / 17.03.2026



APROB,  
Conducătorul autorității contractante  
PRIMAR, Manole-Nelu Caragață

**CAIET DE SARCINI**

pentru contractul de achiziție publică: **Servicii de proiectare - faza DTAC + PTH + detalii de executie - pentru obiectivul de investitii: "DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI" – finantat in cadrul Programului "ȘCOLI SIGURE SI SĂNĂTOASE"**

**I. DATE PRIVIND AUTORITATEA CONTRACTANTA**

**I.1 Denumire, adresa si puncte de contact:**

UAT COMUNA POIENESTI

Adresa poștală: Localitatea Poienesti, Comuna Poienesti, CIF 4539971, Cod Poștal 737415, Judetul Vaslui, România, Punct de contact: Primaria comunei Poienesti, Tel/fax: +40 235.347082/ 0235.347058, E-mail: primaria\_poienesti@yahoo.com

**I.2 Tipul autorității contractante si activitatea principala:**

Tipul autorității: Autoritate locala.

Activitatea principala: Servicii generale ale administratiilor publice.

Autoritatea contractanta nu actioneaza in numele altor autoritati contractante

**II. INFORMATII GENERALE:**

**II.1 Denumirea obiectivului de investiție pentru care se va achiziționa serviciul de proiectare: "DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI".**

**II.2 Amplasamentul investiției:** Amplasamentul proiectului propus este localizat in satul Oprisita, comuna Poienesti, județul Vaslui.

**II.3 Descrierea obiectivului de investitii:**

Investiția presupune demolarea construcției C1si construire Scoala cu clasele I-VIII in satul Oprisita, comuna Poienesti, judetul Vaslui, în conformitate cu normele tehnice în vigoare și conform ghidului de finanțare a Programului SCOLI SIGURE SI SANATOASE.

Clădirea are următoarea descriere:

- Destinația: constructii administrative si social culturale
- Anul construirii: 1970
- Regim de înălțime: P
- Suprafață construită la sol: 474 mp
- Suprafață construită desfășurată: 474 mp





**II.4 Titularul investiției:** Comuna Poienesti, jud. Vaslui

**II.5 Beneficiarul investiției:** Comuna Poienesti, jud. Vaslui, reprezentata legal prin Caragata Manole-Nelu, în calitate de primar al comunei Poienesti

**III. OBIECTUL CONTRACTULUI** ce urmeaza a fi atribuit, consta în:

**achiziția serviciilor de proiectare** (faza proiect tehnic, detalii de executie, asistenta tehnica din partea proiectantului) pentru realizarea obiectivului de investitii: **“DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”.**

**Ofertele care NU vor respecta integral cerințele prezentului Caiet de sarcini vor fi considerate neconforme și, ulterior, pe cale de consecință, vor fi respinse.**

În ceea ce privește **achiziția serviciilor de proiectare și a serviciilor de asistență din partea proiectantului**, operatorul economic contractat este obligat să pună la dispoziția autorității contractante următoarele servicii, structurate pe două etape:

a) **Etapa 1 - Servicii de proiectare** – vor include următoarele servicii:

- Elaborare proiect pentru autorizarea executarii lucrărilor de construire (DTAC);
- Elaborare proiect pentru Organizarea Executiei (POE);
- Elaborare proiect tehnic+detalii de executie (PT+DDE);
- Proiectantul are obligația de a asigura întocmirea documentațiilor tehnice necesare și de a obține, în numele Beneficiarului, toate avizele, acordurile și autorizațiile prevăzute în Certificatul de Urbanism emis pentru obiectivul de investiții.
- Elaborarea documentatiei si obtinerea avizelor in termen de 30 de zile de la data ordinului de incepere a serviciilor de proiectare

Proiectul tehnic va fi predat beneficiarului în termenul stabilit în contract pe bază de proces verbal de predare-primire și recepție calitativă, pentru înaintarea lui spre verificare către un verificator de proiect atestat în conformitate cu Ordinul MLPTL nr. 777 din 26 mai 2003, cu modificările și completările ulterioare.  
**Sarcina privind verificarea proiectului de către un specialist atestat revine autorității contractante.**

Proiectantul are obligația de a prezenta proiectul elaborat în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, stabiliți de investitor, dacă este cazul, precum și să soluționeze neconformitățile și neconcordanțele semnalate, conform art. 23, lit. c) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial nr. 765 din 30 septembrie 2016.

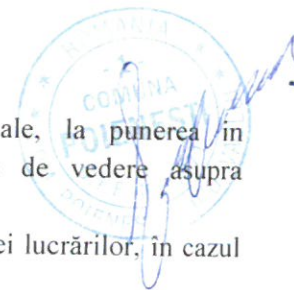
b) **Etapa 2 - asistență tehnică din partea proiectantului** oferită pe parcursul execuției lucrărilor de construcții aferente proiectului de investiții.

Asistența tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor de construcții se efectuează în temeiul art. 23 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată în Monitorul Oficial nr. 765 din 30 septembrie 2016, și va consta în principal, fără ca următoarele puncte să fie exhaustive, în:

- Urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate prin proiect, conform reglementarilor tehnice în vigoare și a celor mai bune tehnologiilor de execuție existente;
- Stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate după însușirea acestora da către verificatorii atestați de proiecte;
- Soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verificatorii atestați, executanți, etc. la soluțiile tehnice proiectate daca acest lucru se impune;
- Participarea la toate fazele determinante stabilite împreuna cu Inspectoratul de Stat in Construcții



- în cadrul programului de control al calității lucrărilor de execuție;
- Participarea la recepții parțiale, recepții la terminarea lucrărilor, recepții finale, la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect și elaborarea punctului sau de vedere asupra modului de realizare a lucrărilor;
  - Elaborarea de soluții tehnice prin dispoziții de șantier, pe parcursul derulării execuției lucrărilor, în cazul modificării soluțiilor stabilite inițial în proiect și urmărirea aplicării acestora.



#### **IV. VALOAREA ESTIMATA A SERVICIILOR SERVICII PROIECTARE – maxim 270.000,00 lei.**

#### **V. CERINTE GENERALE**

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în domeniul proiectării de clădiri publice. În acest sens, ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată duce la bună îndeplinire prevederile contractuale.

În acest sens ofertantul va prezenta – Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, din care să rezulte că serviciile ce fac obiectul contractului au corespondent în codul CAEN menționat în certificatul constatator. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/actuale la data prezentării documentului sau document echivalent emis în țara în care ofertantul este stabilit, care să certifice că ofertantul are în obiectul de activitate prestarea serviciilor ce fac obiectul contractului.

Prestatorul va fi răspunzător pentru suportul material și dotările care sunt necesare experților în îndeplinirea sarcinilor prevăzute.

#### **VI. CERINȚE SPECIFICE PRIVIND DERULAREA CONTRACTULUI**

##### **VI.1. Responsabilitățile Prestatorului**

- Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC);
- Elaborare proiect pentru Organizarea Executiei (POE);
- Elaborare proiect tehnic+detalii de execuție (PT+DDE);
- Asistenta tehnica din partea proiectantului.
- Elaborarea documentatiei și obținerea avizelor în termen de 30 de zile de la data ordinului de începere a serviciilor de proiectare.

##### **VI.2. Responsabilitățile Beneficiarului**

- Să pună la dispoziția Prestatorului documente și informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului
- Să recepționeze serviciul prestat în termenul convenit
- Să deconteze serviciul prestat conform contractului.
- Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Proiectantului toate documentele necesare și de a emite împuternicire/procură pentru reprezentare în vederea obținerii avizelor.

Recepția serviciilor se va face pe bază de proces-verbal de recepție.

Plata serviciilor se va efectua după prestarea și recepția serviciilor pe baza procesului-verbal de recepție și a documentațiilor recepționate.

Plata se va face în lei, pe bază de factură, cu ordin de plată, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii. Factura se va emite imediat după recepția serviciilor.

#### **VII. OFERTA TEHNICĂ**

Ofertantul va elabora propunerea tehnică astfel încât aceasta să respecte în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

Ofertantul va prezenta descrierea detaliată a activităților propuse pentru prestarea serviciului solicitat, cu indicarea documentelor rezultate în urma activității desfășurate.

#### **VIII. OFERTA FINANCIARĂ**



Ofertantul are obligatia de a elabora si a prezenta Propunerea financiara astfel incat sa respecte specificatiile precizate in Caietul de sarcini.

Oferta are caracter ferm si obligatoriu din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate.

Ofertantul va elabora propunerea financiara si va cuprinde suma tuturor cheltuielilor necesare pentru desfasurarea prestatiiilor si a lucrarilor mentionate in Caietul de Sarcini. Prin oferta depusa, ofertantul isi asuma intreaga responsabilitate si raspundere legala si financiara pentru prestarea serviciilor si executia lucrarilor care fac obiectul Caietului de sarcini.

## **IX. MODALITĂȚI DE ATRIBUIRE, CRITERII DE ATRIBUIRE ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**IX.1. Modalitatea de atribuire a contractului:** achiziție directă

**IX.2. Criteriul de atribuire:** prețul cel mai scăzut

**IX.3. Modalități de plată:** plata pentru serviciile prestate se va efectua conform clauzelor contractuale.

## **X. VERIFICAREA ȘI URMĂRIREA SERVICIILOR**

Verificarea și urmărirea serviciilor vor fi făcute de un reprezentant al autorității contractante și la încheierea contractului de servicii de către comisia de recepție.

## **XII. MODUL DE FINALIZARE A ACHIZIȚIEI DIRECTE**

Modul de finalizare al achiziției directe îl reprezintă întocmirea unui contract de prestări servicii.

## **XIII. ADRESA LA CARE SE VA DEPUNE OFERTA**

Oferta se va depune la adresa: [www. e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) – catalogul electronic din SEAP și pe adresa de email: [primaria\\_poienesti@yahoo.com](mailto:primaria_poienesti@yahoo.com).

## **XIV. DATA LIMITĂ DE DEPUNERE A OFERTEI: 20.03.2026, ora 14:00.**

Intocmit,  
Responsabil achizitii publice  
Lazar Marian





Comuna Poienesti  
Judetul Vaslui  
Tel./Fax: 0235/ 347082  
E-mail: [primaria\\_poienesti@yahoo.com](mailto:primaria_poienesti@yahoo.com)

Nr.1848 / 17.03.2026

Se aprobă,  
Primar Comuna Poienesti  
Manole-Nelu Caragata



## INVITAȚIE DE PARTICIPARE

Autoritatea contractantă vă invită să depuneți ofertă de preț pentru indeplinirea contractului de achiziție publică: **Servicii de proiectare (faza proiect tehnic, detalii de executie, asistenta tehnica din partea proiectantului)**

Cod CPV :

71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

71356200-0 Servicii de asistenta tehnica (Rev.2)

1. Obiectul contractului: **Servicii de proiectare (faza proiect tehnic, detalii de executie, asistenta tehnica din partea proiectantului) obiectiv DEMOLARE CONSTRUCȚIE CI SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI" – finantat in cadrul Programului "ȘCOLI SIGURE SI SĂNĂTOASE"**

2. Sursa de finantare: buget de stat -

3. Valoare estimata: maxim 270.000 lei fara TVA, conform HCL nr. 9 / 05.02.2026

4. Pretul ofertei va fi exprimat in lei fara TVA. Valoarea TVA se va evidentia separat.

5. Criteriul utilizat pentru atribuire: PRETUL CEL MAI SCAZUT

6. Oferta va contine:

- propunerea financiara
- propunere tehnica

7. Conditii de participare:

- operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul că are capacitatea de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Documentele justificative care probează indeplinirea cerintei: certificat constatator emis de ONRC, alte documente, după caz

8. Conditii de plata: Plata se va face in lei, pe baza de facturi, cu ordin de plata, dupa prestarea si receptia serviciilor, in conformitate cu propunerea financiara, numai in cont deschis la Trezoreria Statului.

9. Oferta se va depune la adresa: [www. e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) – catalogul electronic din SEAP si pe adresa de email [primaria\\_poienesti@yahoo.com](mailto:primaria_poienesti@yahoo.com)

10. Termenul limita pentru depunerea ofertei: 20.03.2026, ora 14:00.

Alaturat se publica:

- Caietul de sarcini

Intocmit,  
Responsabil achizitii publice,  
Lazar Marian





R O M Â N I A  
JUDEȚUL VASLUI – COMUNA POIENEȘTI  
PRIMĂRIA

Str.Principală, nr.3, Tel: 0235/347082, Fax. 0235/347058, cod poștal 737415; CIF 4539971;  
E-mail : primaria\_poienesti@yahoo.com; poienesti@vs.e-adm.ro ; contact@comuna-poienesti.ro

Nr. 2633 din 16.04.2026

**Referitor la:** procedura de achiziție, având ca obiect **serviciile de proiectare lucrari** pentru obiectivul de investiții: **„DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”**, inițiată în SEAP prin publicarea anunțului de participare simplificat nr. **ADV 1520583 din 17.03.2026**

În cadrul procedurii de achiziție publică având ca obiect servicii de proiectare, autoritatea contractantă a primit o serie de solicitări de clarificări din partea operatorilor economici participanți.

Răspunsurile la aceste solicitări au fost comunicate pe parcursul derulării procedurii și au fost avute în vedere în procesul de evaluare și reevaluare a ofertelor.

Pentru asigurarea unei transparențe complete și a unei aplicări unitare a documentației de atribuire în etapa de reevaluare a ofertelor, autoritatea contractantă procedează la publicarea centralizată a tuturor clarificărilor emise în cadrul procedurii.

Prezenta publicare are caracter exclusiv de sistematizare și transparentizare a informațiilor deja comunicate în cadrul procedurii și nu reprezintă modificare a documentației de atribuire și nici introducerea de cerințe suplimentare.

Toate clarificările au fost avute în vedere în mod unitar în procesul de reevaluare a ofertelor, în conformitate cu decizia autorității contractante de reevaluare a acestora.

Presedinte comisie evaluare,  
Lazar Marian







Nr. inregistrare: 1954 / 19.03.2026

## RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

**Referitor la:** procedura de achizitie, avand ca obiect **serviciile de proiectare lucrari** pentru obiectivul de investitii: „**DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI**”, initiata in SEAP prin publicarea anuntului de participare simplificat nr. **ADV 1520583 din 17.03.2026**

### **Solicitare de clarificari:**

In vederea intocmirii unei oferte conforme, va rugam sa ne puneti la dispozitie Certificatul de urbanism si avizele obtinute pentru obiectivul de investitii **SERVICII PROIECTARE PENTRU OBIECTIVUL " DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALA CU CLASELE I-VIII IN SATUL OPRISITA, COMUNA POIENESTI, JUDEȚUL VASLUI.**

### **Raspuns:**

Avand in vedere solicitarea de clarificari numarul 1951 din 19.03.2026 privind punerea la dispozitie a documentatiilor tehnice va transmitem urmatoarele:

- 1) Valoarea maxima de licitatie este de 270.000 lei conform Caietului de Sarcini actualizat si postat pe platforma e-licitatie.ro respectiv site ul Primariei Poienesti [www.comuna-poienesti.ro](http://www.comuna-poienesti.ro)., in valoarea contractului fiind incluse elaborarea DTAD, DTAC, Proiectul Tehnic si a Detaliilor de Executie, obtinerea avizelor respectiv taxele contravalorii acestora. *La momentul actual nu este emis certificatul de urbanism respectiv nu dispunem de studii topografice, geotehnice acestea facand parte din serviciile de proiectare ce vor fi realizate conform contractului.* Atasam prezentei adrese Raportul de expertiza tehnica ce a stat la baza aprobarii finantarii respectiv extrasul de carte funciara 71324.

Presedinte comisie de evaluare,

**Lazar Marian**







Nr. inregistrare: 1953 / 19.03.2026

## RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

**Referitor la:** procedura de achizitie, avand ca obiect **serviciile de proiectare lucrari** pentru obiectivul de investitii: „**DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI**”, initiata in SEAP prin publicarea anuntului de participare simplificat nr. **ADV 1520583 din 17.03.2026**

### *Solicitare de clarificari:*

- Este elaborata documentatia tehnico-economice faza SF/DALI prin care sa aprobat solutia tehnico-economica fundamentala conform HG 907/2016?
- A fost emis un certificat de urbanism?

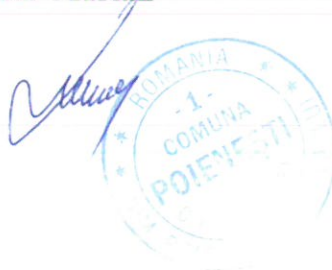
### *Raspuns:*

Avand in vedere solicitarea de clarificari numarul 1950 din 19.03.2026 privind punerea la dispozitie a documentatiilor tehnice va transmitem urmatoarele:

- 1) Studiu de fezabilitate / Studiu DALI nu este intocmit, in conformitate cu cerintele organismului finantator, se solicita direct elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie. Atasam prezentei adrese Raportul de expertiza tehnica ce a stat la baza aprobarii finantarii respectiv extrasul de carte funciara 71324.
- 2) Valoarea maxima de licitatie este de 270.000 lei conform Caietului de Sarcini actualizat si postat pe platforma e-licitatie.ro respectiv site ul Primariei Poienesti [www.comuna-poienesti.ro](http://www.comuna-poienesti.ro), in valorea contractului fiind incluse elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie, obtinerea avizelor respectiv taxele contravalorii acestora. *La momentul actual nu este emis certificatul de urbanism respectiv nu dispunem de studii topografice, geotehnice acestea facand parte din serviciile de proiectare ce vor fi realizate conform contractului.*

Presedinte comisie de evaluare,

**Lazar Marian**







Nr. inregistrare: 1955 / 19.03.2026

## RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

**Referitor la:** procedura de achizitie, avand ca obiect **serviciile de proiectare lucrari** pentru obiectivul de investitii: „**DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI**”, initiata in SEAP prin publicarea anuntului de participare simplificat nr. **ADV 1520583 din 17.03.2026**

### *Solicitare de clarificari:*

1. Vă rugăm să clarificați care este valoarea estimată a bugetului deoarece pe anunțul publicitar este indicată suma 270.000,00 RON, iar în caietul de sarcini apare 27.000,00 lei.
2. Clădirea descrisă la cap. II.3 din caietul de sarcini este cea existentă. Vă rugăm să ne clarificați care sunt parametrii tehnici pentru clădirea nouă, propusă a fi construită (suprafețe, regim de înălțime, etc.)
3. Vă rugăm să clarificați dacă documentația DTAD pentru demolarea construcției existente face sau nu obiectul contractului. De asemenea, dacă este inclusă, vă rugăm să clarificați dacă există expertiza tehnică de demolare deja realizată.
4. Vă rugăm să ne transmiteți certificatul de urbanism pentru demolare + construire, dacă acesta este obținut deja.
5. Având în vedere că pentru construcția nouă se solicită servicii de proiectare faza DTAC + PT, vă rugăm să ne trimiteți studiul de fezabilitate și tema de proiect care stau la baza acestui proiect. Dacă documentația de fază S.F. nu este elaborată, vă rugăm să ne specificați dacă face obiectul contractului sau dacă urmează să fie elaborată înainte de începerea prestării serviciilor de proiectare faza DTAC, prin alt contract de prestare servicii.
6. Vă rugăm să clarificați dacă obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism sunt incluse în prezentul contract sau dacă au fost obținute deja. În cazul în care au fost obținute deja, vă rugăm să ne ni le trimiteți.

### *Raspuns:*

Avand in vedere solicitarea de clarificari numarul 1952 din 19.03.2026 privind punerea la dispozitie a documentatiilor tehnice va transmitem urmatoarele:

- Valoarea estimata corecta este de 270.000 lei conform Caietului de Sarcini actualizat si postat pe platforma e-licitatie.ro respectiv site ul Primariei Poienesti [www.comuna-poienesti.ro](http://www.comuna-poienesti.ro)., in valorea contractului fiind incluse elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie, obtinerea avizelor cu taxa contravalorii acestora.
- La mommentul actual nu avem putem oferi clarificari in acest sens, avand in vederea nerealizarea nici unui studiu dali sau SF, ca si completari va putem informa ca este

vorba despre constructia unei noi scoli cu o suprafata desfasurata de cel putin 650 mp – nivel parter respectiv pentru 80 copii si 15 cadre didactice.

- Documentia DTAD va face parte din obiectul acestui contract de proiectare, in cadrul acestei adrese vom atasa si Raportul de expertiza tehnica avand ca si solutie demolarea constructiei C1. Totodata atasam in cadrul acestei adrese si extrasul de carte funciara 71324.
- Studiu de fezabilitate nu este intocmit, in conformitate cu cerintele organismului finantator, se solicita direct elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie
- La momentul actual nu este emis certificatul de urbanism respectiv nu dispunem de studii topografice, geotehnice acestea facand parte din serviciile de proiectare ce vor fi realizate conform contractului. **Referitor la obtinerea avizelor ce vor fi trecute in certificatul de urbanism respectiv plata contravalorii taxelor, acestea vor fi realizate de catre proiectant.**

Presedinte comisie de evaluare,

**Lazar Marian**





Nr. inregistrare: 1929 / 18.03.2026

## RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

**Referitor la:** procedura de achizitie, avand ca obiect **serviciile de proiectare lucrari** pentru obiectivul de investitii: „**DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI**”, initiata in SEAP prin publicarea anuntului de participare simplificat nr. **ADV 1520583 din 17.03.2026**

**Solicitare de clarificari:**

- 1) *Solicitam punerea la dispozitie a documentatiei necesare intocmirii ofertei: EXPERTIZA TEHNICA, AUDIT ENERGETIC, DOCUMENTATIA FAZA DALI.*
- 2) *Totodata in caietul de sarcini valoarea serviciilor este trecuta ca fiind 27 000:*

**Raspuns:**

Avand in vedere solicitarea de clarificari numarul 1880 din 18.03.2026 privind punerea la dispozitie a documentatiilor tehnice va transmitem urmatoarele:

- Studiu de fezabilitate nu este intocmit, in conformitate cu cerintele organismului finantator, se solicita direct elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie
- Valoarea estimata corecta este de 270.000 lei conform Caietului de Sarcini actualizat si postat pe platforma e-licitatie.ro respectiv site ul Primariei Poienesti [www.comuna-poienesti.ro](http://www.comuna-poienesti.ro)., in valoarea contractului fiind incluse elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie, obtinerea avizelor respectiv taxele contravalorii acestora. *La momentul actual nu este emis certificatul de urbanism respectiv nu dispunem de studii topografice, geotehnice acestea facand parte din serviciile de proiectare ce vor fi realizate conform contractului.*
- Atasam prezentei adrese Raportul de expertiza tehnica ce a stat la baza aprobarii finantarii respectiv extrasul de carte funciara 71324.

Presedinte comisie de evaluare,

**Lazar Marian**







Nr. inregistrare: 1928 / 18.03.2026

## RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

**Referitor la:** procedura de achizitie, avand ca obiect **serviciile de proiectare lucrari** pentru obiectivul de investitii: „**DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI**”, initiata in SEAP prin publicarea anuntului de participare simplificat nr. **ADV 1520583 din 17.03.2026**

### *Solicitare de clarificari:*

Astfel, în catalogul electronic SEAP apar **două anunțuri publicate în aceeași zi (17.03.2026), la ore diferite**, pentru același obiectiv:

- un anunț publicat la **ora 10:38**, în care valoarea estimată este indicată ca fiind **27.000 lei**;
- un alt anunț publicat la **ora 15:36**, în care valoarea estimată este indicată ca fiind **270.000 lei**.

Totodată, în documentația atașată procedurii (caiet de sarcini / invitație de participare) este menționată **valoarea estimată de 27.000 lei fără TVA** pentru serviciile de proiectare și asistență tehnică. Având în vedere această diferență semnificativă, vă rugăm să ne comunicați **care este valoarea estimată corectă a contractului pentru serviciile de proiectare (DTAC + PTh + DDE + asistență tehnică)** și care este valoarea ce trebuie avută în vedere la elaborarea ofertei financiare.

### *Raspuns:*

Avand in vedere solicitarea de clarificari numarul 1879 din 18.03.2026 privind punerea la dispozitie a documentatiilor tehnice va transmitem urmatoarele:

- Studiu de fezabilitate nu este intocmit, in conformitate cu cerintele organismului finantator, se solicita direct elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie
- Valoarea estimata corecta este de 270.000 lei conform Caietului de Sarcini actualizat si postat pe platforma e-licitatie.ro respectiv site ul Primariei Poienesti [www.comuna-poienesti.ro](http://www.comuna-poienesti.ro), in valorea contractului fiind incluse elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie, obtinerea avizelor cu taxa contravalorii acestora.
- Atasam prezentei adrese Raportul de expertiza tehnica ce a stat la baza aprobarii finantarii respectiv extrasul de carte funciara 71324.

Presedinte comisie de evaluare,

**Lazar Marian**







Nr. inregistrare: 1935 / 18.03.2026

## RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

**Referitor la:** procedura de achizitie, avand ca obiect **serviciile de proiectare lucrari** pentru obiectivul de investitii: „**DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI**”, initiata in SEAP prin publicarea anuntului de participare simplificat nr. **ADV 1520583 din 17.03.2026.**

### *Solicitare de clarificari:*

- Care este suprafata desfasurata a noii cladiri?

### *Raspuns:*

Avand in vedere solicitarea de clarificari numarul 1930 din 18.03.2026 privind punerea la dispozitie a documentatiilor tehnice va transmitem urmatoarele:

- Studiu de fezabilitate nu este intocmit, in conformitate cu cerintele organismului finantator, se solicita direct elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie
- Regimul de inaltime a noii constructii va fi parter, cu o suprafata construita de cel putin 650 mp.
- *Atasam in cadrul acestui raspuns la solicitarea de clarificare, extrasul de carte funciara numarul 71324.*
- *La momentul actual nu dispunem de studii topografice, geotehnice, audit energetic acestea facand parte din serviciile de proiectare ce vor fi realizate conform contractului.*
- *Certificat de urbanism – la momentul actual nu este emis certificat de urbanism.*
- Raportul de expertiza tehnica pentru Scoala cu clasele I-VIII din sat Oprisita, comuna Poienesti, judetul Vaslui, raport ce va fi atasat prezentei adrese de clarificari.
- Conform devizului indicatorilor tehnico – economici valoarea serviciilor de proiectare este de maxim 270.000 lei, acestea incluzand faze de proiectare, asistenta tehnica, obtinerea avizelor ce vor fi trecute in certificatul de urbanism respectiv achitarea contravalorii taxelor pentru obtinerea acelor avize/acorduri.
- Durata serviciilor de proiectare conform Caietului de Sarcini actualizat si postat pe platforma e-licitatie.ro respectiv site ul Primariei Poienesti [www.comuna-poienesti.ro](http://www.comuna-poienesti.ro) este de 30 zile de la data ordinului de incepere a serviciilor de proiectare (rubrica Responsabilitatile Prestatorului), inclusive obtinerea avizelor ce vor fi trecute in certificatul de urbanism.

Presedinte comisie de evaluare,

**Lazar Marian**







Nr. inregistrare: 1937 / 18.03.2026

## RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

**Referitor la:** procedura de achizitie, avand ca obiect **serviciile de proiectare lucrari** pentru obiectivul de investitii: „**DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI**”, initiata in SEAP prin publicarea anuntului de participare simplificat nr. **ADV 1520583 din 17.03.2026.**

### *Solicitare de clarificari:*

Va solicitam sa clarificati urmatoarele:

- detineti un certificat de urbanism si un Studiu de fezabilitate pentru constructia noua? Daca da, va rugam sa le puneti la dispozitie;
- regimul de inaltime a constructiei noua si suprafata desfasurata?
- in termenul de 30 de zile intra si obtinerea avizelor, avand in vedere ca unele avize dureaza 30 de zile pana la emiterea lor (de exemplu ISU);
- aveti studiile de teren intocmite, avand in vedere ca acestea se realizeaza la faza SF(care nu face obiectul prezentei proceduri)
- durata serviciilor de proiectare ?
- cine achita contravaloarea taxelor avizelor/autorizatiilor?

### *Raspuns:*

Avand in vedere solicitarea de clarificari numarul 1931 din 18.03.2026 privind punerea la dispozitie a documentatiilor tehnice va transmitem urmatoarele:

- Studiu de fezabilitate nu este intocmit, in conformitate cu cerintele organismului finantator, se solicita direct elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie
- Regimul de inaltime a noii constructii va fi parter, cu o suprafata construita de cel putin 650 mp.
- *Atasam in cadrul acestui raspuns la solicitarea de clarificare, extrasul de carte funciara numarul 71324.*
- *La momentul actual nu dispunem de studii topografice, geotehnice, audit energetic acestea facand parte din serviciile de proiectare ce vor fi realizate conform contractului.*
- *Certificat de urbanism – la momentul actual nu este emis certificat de urbanism.*
- Raportul de expertiza tehnica pentru Scoala cu clasele I-VIII din sat Oprisita, comuna Poienesti, judetul Vaslui, raport ce va fi atasat prezentei adrese de clarificari.
- Conform devizului indicatorilor tehnico – economici valoarea serviciilor de proiectare este de maxim 270.000 lei, acestea incluzand faze de proiectare, asistenta tehnica, obtinerea avizelor ce vor fi trecute in certificatul de urbanism respectiv achitarea contravalorii taxelor pentru obtinerea acelor avize/acorduri.

- Durata serviciilor de proiectare conform Caietului de Sarcini actualizat si postat pe platforma e-licitatie.ro respectiv site ul Primariei Poienesti [www.comuna-poienesti.ro](http://www.comuna-poienesti.ro) este de 30 zile de la data ordinului de incepere a serviciilor de proiectare (rubrica Responsabilitatile Prestatorului), inclusive obtinerea avizelor ce vor fi trecute in certificatul de urbanism.

Presedinte comisie de evaluare,

**Lazar Marian**





Nr. inregistrare: 1933 / 18.03.2026

## RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

**Referitor la:** procedura de achizitie, avand ca obiect **serviciile de proiectare lucrari** pentru obiectivul de investitii: „**DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI**”, initiata in SEAP prin publicarea anuntului de participare simplificat nr. **ADV 1520583 din 17.03.2026**

### *Solicitare de clarificari:*

Va rugam sa ne oferiti urmatoarele documente si informatii pentru intocmirea unei oferte cat mai concrete:

Va rugam sa ne puneti la dispozitie SF-ul pentru aceasta investitie inclusiv devizul general

Va rugam sa ne puneti la dispozitie CU-ul pentru aceasta investitie.

Va rugam sa ne transmiteti daca plata avizelor se fa face de catre beneficiar sau prestator.

### *Raspuns:*

Avand in vedere solicitarea de clarificari numarul 1932 din 18.03.2026 privind punerea la dispozitie a documentatiilor tehnice va tragem urmatoarele:

- 1) Studiu de fezabilitate / Studiu DALI nu este intocmit, in conformitate cu cerintele organismului finantator, se solicita direct elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie. Atasam prezentei adrese Raportul de expertiza tehnica ce a stat la baza aprobarii finantarii respectiv extrasul de carte funciara 71324.
- 2) Valoarea maxima de licitatie este de 270.000 lei conform Caietului de Sarcini actualizat si postat pe platforma e-licitatie.ro respectiv site ul Primariei Poienesti [www.comuna-poienesti.ro](http://www.comuna-poienesti.ro)., in valoarea contractului fiind incluse elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie, obtinerea avizelor respectiv taxele contravalorii acestora. *La momentul actual nu este emis certificatul de urbanism respectiv nu dispunem de studii topografice, geotehnice acestea facand parte din serviciile de proiectare ce vor fi realizate conform contractului.*

Presedinte comisie de evaluare,

Lazar Marian







Nr. inregistrare: 1900 / 18.03.2026

## RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

**Referitor la:** procedura de achizitie, avand ca obiect **serviciile de proiectare lucrari** pentru obiectivul de investitii: „**DEMOLARE CONSTRUCȚIE CI SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI**”, initiata in SEAP prin publicarea anuntului de participare simplificat nr. **ADV 1520583 din 17.03.2026**

**Solicitare de clarificari:**

Care este durata totala de prestare a serviciilor de proiectare?

**Raspuns:**

Durata serviciilor de proiectare conform Caietului de Sarcini actualizat si postat pe platforma e-licitatie.ro respectiv site ul Primariei Poienesti [www.comuna-poienesti.ro](http://www.comuna-poienesti.ro) este de 30 zile de la data ordinului de incepere a serviciilor de proiectare (rubrica Responsabilitatile Prestatorului), inclusiv obtinerea avizelor ce vor fi trecute in certificatul de urbanism.

**Solicitare de clarificari:**

Va rugam sa ne puneti la dispozitie documentatia elaborata anterior, daca aceasta exista.

**Raspuns:**

Documentatia elaborata si depusa catre finantator este reprezentata de Raportul de expertiza tehnica pentru Scoala cu clasele I-VIII din sat Oprisita, comuna Poienesti, judetul Vaslui, raport ce va fi adaugat prezentului raspuns la solicitarile de clarificari.

Valoarea maxima de licitatie este de 270.000 lei conform Caietului de Sarcini actualizat si postat pe platforma e-licitatie.ro respectiv site ul Primariei Poienesti [www.comuna-poienesti.ro](http://www.comuna-poienesti.ro)., in valoarea contractului fiind incluse elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie, obtinerea avizelor respectiv taxele contravalorii acestora. *La momentul actual nu este emis certificatul de urbanism respectiv nu dispunem de studii topografice, geotehnice acestea facand parte din serviciile de proiectare ce vor fi realizate conform contractului.*

Presedinte comisie de evaluare,

**Lazar Marian**







Nr. inregistrare: 1908 / 18.03.2026

## RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

**Referitor la:** procedura de achizitie, avand ca obiect **serviciile de proiectare lucrari** pentru obiectivul de investitii: **„DEMOLARE CONSTRUCȚIE CI SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”**, initiata in SEAP prin publicarea anuntului de participare simplificat nr. **ADV 1520583 din 17.03.2026**

### **Solicitare de clarificari:**

Punerea la dispozitie a documentatiilor tehnice respectiv:

- Studiul de Fezabilitate (SF) aprobat, inclusiv indicatorii tehnico-economici;
- Tema de proiectare (dacă este elaborată distinct);
- Plan de situație / plan cadastral al amplasamentului;
- Orice studii existente (topografic, geotehnic, dacă sunt disponibile);
- Certificatul de urbanism (dacă este emis);
- Alte documentații relevante care au stat la baza aprobării investiției

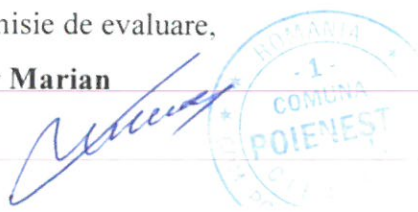
### **Raspuns:**

Avand in vedere solicitarea de clarificari numarul 1892 din 18.03.2026 privind punerea la dispozitie a documentatiilor tehnice va transmitem urmatoarele:

- Studiu de fezabilitate nu este intocmit iar indicatorii tehnico economici vor fi atasati prezentei adrese
- **Tema de proiectare – o reprezinta desfiintarea constructiei CI si Construire Scoala cu clasele I-VIII, fara a avea la baza o documentatie SF / DALI in care sa fie specificata dimensiunea noii constructii**
- **Atasam in cadrul acestui raspuns la solicitarea de clarificare, extrasul de carte funciara numarul 71324.**
- **La momentul actual nu dispunem de studii topografice, geotehnice acestea facand parte din serviciile de proiectare ce vor fi realizate conform contractului.**
- **Certificat de urbanism – la momentul actual nu este emis certificat de urbanism.**
- **Documnete ce au stat la baza aprobarii finantarii - Raportul de expetiza tehnica pentru Scoala cu clasele I-VIII din sat Oprisita, comuna Poienesti, judetul Vaslui,raport ce va fi atasat prezentei adrese de clarificari.**
- Conform devizului indicatorilor tehnico – economici valoarea serviciilor de proiectare este de maxim 270.000 lei, acestea incluzand faze de proiectare, asistenta tehnica, obtinerea avizelor ce vor fi trecute in certificatul de urbanism respectiv achitarea contravalorii taxelor pentru obtinerea acelor avize/acorduri.

Presedinte comisie de evaluare,

**Lazar Marian**







Nr. inregistrare: 1909 / 18.03.2026

## RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

**Referitor la:** procedura de achizitie, avand ca obiect **serviciile de proiectare lucrari** pentru obiectivul de investitii: „**DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI**”, initiata in SEAP prin publicarea anuntului de participare simplificat nr. **ADV 1520583 din 17.03.2026**

### *Solicitare de clarificari:*

- 1) Punerea la dispozitie a studiului de fezabilitate in baza caruia se elaboreaza Proiectul Tehnic
- 2) In Caietul de sarcini este mentionata suma de 27.000 lei iar in anutul publicat pe SEAP este specificata suma de interval 150.000-270.000 lei, va rugam sa ne specificati care din valorile de mai sus mentionate sunt corecte?

### *Raspuns:*

Avand in vedere solicitarea de clarificari numarul 1887 din 18.03.2026 privind punerea la dispozitie a documentatiilor tehnice va transmitem urmatoarele:

- 1) Studiu de fezabilitate nu este intocmit, in conformitate cu cerintele organismului finantator, se solicita direct elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie
- 2) Valoarea estimata corecta este de 270.000 lei conform Caietului de Sarcini actualizat si postat pe platforma e-licitatie.ro respectiv site ul Primariei Poienesti [www.comuna-poienesti.ro](http://www.comuna-poienesti.ro)., in valoarea contractului fiind incluse elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie, obtinerea avizelor respectiv taxele contravalorii acestora. *La momentul actual nu este emis certificatul de urbanism respectiv nu dispunem de studii topografice, geotehnice acestea facand parte din serviciile de proiectare ce vor fi realizate conform contractului.*

Presedinte comisie de evaluare,

**Lazar Marian**







Nr. inregistrare: 1911 / 18.03.2026

## RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

**Referitor la:** procedura de achizitie, avand ca obiect **serviciile de proiectare lucrari** pentru obiectivul de investitii: „**DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI**”, initiata in SEAP prin publicarea anuntului de participare simplificat nr. **ADV 1520583 din 17.03.2026**

### *Solicitare de clarificari:*

- 1) Exista la baza un certificat de urbanism? Daca da, va rugam sa ail puneti la dispozitie
- 2) Exista la baza un SF ca sa stim ce se doreste a se realiza, ce capacitati se solicita pentru constructia noii cladiri? daca da, va rugam sa le puneti la dispozitie.
- 3) pe SEAP valoarea lucrarilor este 270.000 lei, iar in caietul de sarcini valoarea este de 27.000lei. Va rugam sa ne specificati care este valoarea corecta a lucrarilor.

### *Raspuns:*

Avand in vedere solicitarea de clarificari numarul 1886 din 18.03.2026 privind punerea la dispozitie a documentatiilor tehnice va transmitem urmatoarele:

- 1) Certificat de urbanism – la momentul actual nu este emis certificat de urbansim
- 2) Studiu de fezabilitate nu este intocmit, in conformitate cu cerintele organismului finantator, se solicita direct elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie
- 3) Valoarea estimata corecta este de 270.000 lei conform Caietului de Sarcini actualizat si postat pe platforma e-licitatie.ro respectiv site ul Primariei Poienesti [www.comuna-poienesti.ro](http://www.comuna-poienesti.ro)., in valoarea contractului fiind incluse elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie, obtinerea avizelor respectiv taxele contravalorii acestora. *La momentul actual nu este emis certificatul de urbanism respectiv nu dispunem de studii topografice, geotehnice acestea facand parte din serviciile de proiectare ce vor fi realizate conform contractului.*

Presedinte comisie de evaluare,

**Lazar Marian**







Nr. inregistrare: 1913 / 18.03.2026

## RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

**Referitor la:** procedura de achizitie, avand ca obiect **serviciile de proiectare lucrari** pentru obiectivul de investitii: **„DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”**, initiata in SEAP prin publicarea anuntului de participare simplificat nr. **ADV 1520583 din 17.03.2026**

### *Solicitare de clarificari:*

- 1) Va rugam sa ne transmiteti DALI-ul aferent investitiei mai sus mentionate, intrucat in caietul de sarcini nu se regasesc date tehnice despre imobilul ce urmeaza a fi construit si pentru intocmirea corecta a ofertei de pret, avem nevoie de acestea.

### *Raspuns:*

Avand in vedere solicitarea de clarificari numarul 1885 din 18.03.2026 privind punerea la dispozitie a documentatiilor tehnice va transmitem urmatoarele:

- 1) Studiu de fezabilitate / Studiu DALI nu este intocmit, in conformitate cu cerintele organismului finantator, se solicita direct elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie. Atasam prezentei adrese Raportul de expertiza tehnica ce a stat la baza aprobarii finantarii respectiv extrasul de carte funciara 71324.
- 2) Valoarea maxima de licitatie este de 270.000 lei conform Caietului de Sarcini actualizat si postat pe platforma e-licitatie.ro respectiv site ul Primariei Poienesti [www.comuna-poienesti.ro](http://www.comuna-poienesti.ro)., in valoarea contractului fiind incluse elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie, obtinerea avizelor respectiv taxele contravalorii acestora. *La momentul actual nu este emis certificatul de urbanism respectiv nu dispunem de studii topografice, geotehnice acestea facand parte din serviciile de proiectare ce vor fi realizate conform contractului.*

Presedinte comisie de evaluare,

**Lazar Marian**







Nr. inregistrare: 1914 / 18.03.2026

## RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

**Referitor la:** procedura de achizitie, avand ca obiect **serviciile de proiectare lucrari** pentru obiectivul de investitii: „**DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI**”, initiata in SEAP prin publicarea anuntului de participare simplificat nr. **ADV 1520583 din 17.03.2026**

### *Solicitare de clarificari:*

- 1) Va rugam sa puneti la dispozitia ofertantilor interesati studiul de fezabilitate / documentatia de avizarea lucrarilor de interventii aprobata, insotita de certificatul de urbanism, studiile de teren si avizele solicitate prin CU, obtinute pana la aceasta data.

### *Raspuns:*

Avand in vedere solicitarea de clarificari numarul 1883 din 18.03.2026 privind punerea la dispozitie a documentatiilor tehnice va transmitem urmatoarele:

- 1) Studiu de fezabilitate / Studiu DALI nu este intocmit, in conformitate cu cerintele organismului finantator, se solicita direct elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie. *La momentul actual nu este emis certificatul de urbanism respectiv nu dispunem de studii topografice, geotehnice acestea facand parte din serviciile de proiectare ce vor fi realizate conform contractului.* Atasam prezentei adrese Raportul de expertiza tehnica ce a stat la baza aprobarii finantarii respectiv extrasul de carte funciara 71324.
- 2) Valoarea maxima de licitatie este de 270.000 lei conform Caietului de Sarcini actualizat si postat pe platforma e-licitatie.ro respectiv site ul Primariei Poienesti [www.comuna-poienesti.ro](http://www.comuna-poienesti.ro)., in valoarea contractului fiind incluse elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie, obtinerea avizelor respectiv taxele contravalorii acestora. *La momentul actual nu este emis certificatul de urbanism respectiv nu dispunem de studii topografice, geotehnice acestea facand parte din serviciile de proiectare ce vor fi realizate conform contractului.*

Presedinte comisie de evaluare,

**Lazar Marian**







Nr. inregistrare: 1914 / 18.03.2026

## RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

**Referitor la:** procedura de achizitie, avand ca obiect **serviciile de proiectare lucrari** pentru obiectivul de investitii: „**DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI**”, initiata in SEAP prin publicarea anuntului de participare simplificat nr. **ADV 1520583 din 17.03.2026**

### *Solicitare de clarificari:*

1. Care este valoarea estimata, deoarece in Anunt este precizata o valoare, iar in Caietul de Sarcini si Invitatie alta valoare;
2. Care este ora de depunere a documentatiei, deoarece in Anunt este precizata ora 10,02, iar in Caietul de Sarcini si invitatie ora 14.00.
3. Va rugam sa ne precizati care este durata de prestare a serviciilor conform contract;
4. Pentru a analiza cerintele stabilite prin DALI si Certificatul de urbanism, va rugam sa ne transmiteti documentatia DALI si Certificatul de urbanism (daca exista) si orice alte documente pe care le considerati utile in formularea unei oferte tehnice corecte.

### *Raspuns:*

Avand in vedere solicitarea de clarificari numarul 1881 din 18.03.2026 privind punerea la dispozitie a documentatiilor tehnice va transmitem urmatoarele:

- 1) Studiu de fezabilitate / Studiu DALI nu este intocmit, in conformitate cu cerintele organismului finantator, se solicita direct elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie. *La momentul actual nu este emis certificatul de urbanism respectiv nu dispunem de studii topografice, geotehnice acestea facand parte din serviciile de proiectare ce vor fi realizate conform contractului.* Atasam prezentei adrese Raportul de expertiza tehnica ce a stat la baza aprobarii finantarii respectiv extrasul de carte funciara 71324.
- 2) Valoarea estimata corecta este de 270.000 lei conform Caietului de Sarcini actualizat si postat pe platforma e-licitatie.ro respectiv site ul Primariei Poienesti [www.comuna-poienesti.ro](http://www.comuna-poienesti.ro)., in valoarea contractului fiind incluse elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie, obtinerea avizelor respectiv taxele contravalorii acestora.
- 3) Termenul final pentru depunerea ofertelor este data de 20.03.2026 ora 14:00.
- 4) Durata serviciilor de proiectare conform Caietului de Sarcini actualizat si postat pe platforma e-licitatie.ro respectiv site ul Primariei Poienesti [www.comuna-poienesti.ro](http://www.comuna-poienesti.ro)

este de 30 zile de la data ordinului de incepere a serviciilor de proiectare (rubrica  
Responsabilitatile Prestatorului).

Presedinte comisie de evaluare,

**Lazar Marian**





Nr. inregistrare: 1919 / 18.03.2026

## RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

**Referitor la:** procedura de achizitie, avand ca obiect **serviciile de proiectare lucrari** pentru obiectivul de investitii: „**DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI**”, initiata in SEAP prin publicarea anuntului de participare simplificat nr. **ADV 1520583 din 17.03.2026**

### *Solicitare de clarificari:*

**Va rugam sa ne precizati daca s-au intocmit urmatoarele documente:**

- **Studiu de Fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie**
- **Expertiza tehnica de specialitate**
- **Audit energetic**
- **Studiu geotehnic**
- **Ridicare topografica in format editabil**
- **Avize / acorduri autorizatii**
- **Certificat de Urbanism**

### *Raspuns:*

Avand in vedere solicitarea de clarificari numarul 1882 din 18.03.2026 privind punerea la dispozitie a documentatiilor tehnice va transmitem urmatoarele:

- Studiu de fezabilitate nu este intocmit, in conformitate cu cerintele organismului finantator, se solicita direct elaborarea Proiectului Tehnic si a Detaliilor de Executie
- *Atasam in cadrul acestui raspuns la solicitarea de clarificare, extrasul de carte funciara numarul 71324.*
- *La momentul actual nu dispunem de studii topografice, geotehnice, audit energetic acestea facand parte din serviciile de proiectare ce vor fi realizate conform contractului.*
- *Certificat de urbanism – la momentul actual nu este emis certificat de urbanism.*
- Raportul de expertiza tehnica pentru Scoala cu clasele I-VIII din sat Oprisita, comuna Poienesti, judetul Vaslui, raport ce va fi atasat prezentei adrese de clarificari.
- Conform devizului indicatorilor tehnico – economici valoarea serviciilor de proiectare este de maxim 270.000 lei, acestea incluzand faze de proiectare, asistenta tehnica, obtinerea avizelor ce vor fi trecute in certificatul de urbanism respectiv achitarea contravalorii taxelor pentru obtinerea acelor avize/acorduri.

Presedinte comisie de evaluare,

**Lazar Marian**







Nr. inregistrare: 1924 / 18.03.2026

## RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

**Referitor la:** procedura de achizitie, avand ca obiect **serviciile de proiectare lucrari** pentru obiectivul de investitii: „**DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI**”, initiata in SEAP prin publicarea anuntului de participare simplificat nr. **ADV 1520583 din 17.03.2026**

### Solicitare de clarificari:

- 1) In Caietul de sarcini se mentioneaza suma de 27.000 lei iar pe SEAP, apare intre 150.000,00 - 270.000,00 RON. Care este valoarea corecta?
- 2) Va rog sa ne transmiteti urmatoarele informatii sau documente:
  - Certificat de urbanism
  - Extras de carte funciara
  - Informatii despre cladirea care se demoleaza. Tinand cont ca este faza P.T.+D.E., va rog sa ne puneti la dispozitie si documentatia D.A.L.I. in baza careia se va face proiectul tehnic.
  - D.A.L.I. + studii de teren si expertiza tehnica prin care se propune demolarea
  - Termenul de pe SEAP este 20.03.2026 ora 10.02, iar in caietul de sarcini este 20.03.2026 ora 14.00. Care este termenul corect?

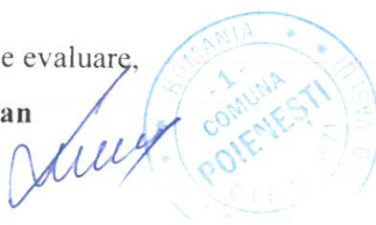
### Raspuns:

Avand in vedere solicitarea de clarificari numarul 1878 din 18.03.2026 privind punerea la dispozitie a documentatiilor tehnice va tragem urmatoarele:

- 1) Conform devizului indicatorilor tehnico – economici valoarea serviciilor de proiectare este de maxim 270.000 lei, acestea incluzand faze de proiectare, asistenta tehnica, obtinerea avizelor ce vor fi trecute in certificatul de urbanism respectiv achitarea contravalorii taxelor pentru obtinerea acelor avize/acorduri.
  - Atasam in cadrul acestui raspuns la solicitarea de clarificare, extrasul de carte funciara numarul 71324. Mentionam ca la momentul actual nu este emis certificatul de urbanism si nu avem realizate studii topografice, geotehnice, acestea fiind incluse in contractul / valoarea serviciilor de proiectare. **Documnetele ce au stat la baza aprobarii finantarii** - Raportul de expetiza tehnica pentru Scoala cu clasele I-VIII din sat Oprisita, comuna Poienesti, judetul Vaslui,raport ce va fi atasat prezentei adrese de clarificari.
  - Termenul final pentru depunerea ofertelor este data de 20.03.2026 ora 14:00.
  - Formularul ofertei financiare si ofertei tehnice va ramane la latitudinea ofertantului.

Presedinte comisie de evaluare,

Lazar Marian







Nr. inregistrare: 1924 / 18.03.2026

## RASPUNS LA SOLICITARILE DE CLARIFICARI

**Referitor la:** procedura de achizitie, avand ca obiect **serviciile de proiectare lucrari** pentru obiectivul de investitii: „**DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI**”, initiata in SEAP prin publicarea anuntului de participare simplificat nr. **ADV 1520583 din 17.03.2026**

### *Solicitare de clarificari:*

1. Vă rugăm să ne precizați modul de stabilire a valorii estimate (intervalul 150.000 – 270.000 lei) și dacă aceasta include toate fazele de proiectare menționate (PT, DDE și asistență tehnică).
1. Pentru o mai bună înțelegere a obiectivului, vă rugăm să ne puneți la dispoziție, dacă este posibil, următoarele documente:
  - extras de carte funciară pentru imobilul vizat;
  - certificatul de urbanism;
  - eventuale studii existente (topografic, geotehnic, expertiză tehnică – dacă este cazul).
2. Vă rugăm să ne comunicați informații privind sursa de finanțare a investiției:
  - existența unui contract de finanțare;
  - principalele condiții/clauze relevante pentru proiectare (termene, faze, cerințe specifice).
3. De asemenea, vă rugăm să ne indicați valoarea estimată sau bugetul alocat pentru execuția lucrărilor, în vederea corelării soluțiilor tehnice propuse cu resursele disponibile.

### *Raspuns:*

Avand in vedere solicitarea de clarificari numarul 1877 din 18.03.2026 privind punerea la dispozitie a documentatiilor tehnice va transmitem urmatoarele:

- 1) Conform devizului indicatorilor tehnico – economici valoarea serviciilor de proiectare este de maxim 270.000 lei, acestea incluzand faze de proiectare, asistenta tehnica, obtinerea avizelor ce vor fi trecute in certificatul de urbanism respectiv achitarea contravalorii taxelor pentru obtinerea acelor avize/acorduri.
- Atasam in cadrul acestui raspuns la solicitarea de clarificare, extrasul de carte funciara numarul 71324. Mentionam ca la momentul actual nu este emis certificatul de urbanism si nu avem realizate studii topografice, geotehnice, acestea fiind incluse in contractul / valoarea serviciilor de proiectare. **Documnete ce au stat la baza aprobarii finantarii** - Raportul de expetiza tehnica pentru Scoala cu clasele I-VIII din sat Oprisita, comuna Poienesti, judetul Vaslui,raport ce va fi atasat prezentei adrese de clarificari.
- 2) Sursa de finantare a investitiei – Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei, prin programul Scolii Sigure si Sanatoase. Durata serviciilor de

proiectare conform Caietului de Sarcini actualizat si postat pe platforma e-licitatie.ro respectiv site ul Primariei Poienesti [www.comuna-poienesti.ro](http://www.comuna-poienesti.ro) este de 30 zile de la data ordinului de incepere a serviciilor de proiectare (rubrica Responsabilitatile Prestatorului).

3) Valoarea estimata pentru executia lucrarilor este de 2000 euro/ mp construit.

Presedinte comisie de evaluare,

**Lazar Marian**





R O M Â N I A  
JUDEȚUL VASLUI – COMUNA POIENEȘTI  
PRIMĂRIA

Str.Principală, nr.3, Tel: 0235/347082, Fax: 0235/347058, cod poștal 737415; CIF 4539971;  
E-mail : primaria\_poienesti@yahoo.com; poienesti@vs.e-adm.ro ; contact@comuna-poienesti.ro

Nr. 2586 din 14.04.2026

## RAPORT AL COMISIEI DE EVALUARE

privind reluarea evaluării ofertelor depuse în cadrul achiziției directe publicate prin anunț de publicitate în SEAP

### 1. Date privind achiziția

Autoritatea contractantă: COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Obiectul achiziției: **Servicii de proiectare - faza DTAC + PTH + detalii de execuție - pentru obiectivul de investiții: "DEMOLARE CONSTRUCȚIE C1 SI CONSTRUIRE ȘCOALĂ CU CLASELE I-VIII ÎN SATUL OPRIȘIȚA, COMUNA POIENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI" - finanțat în cadrul Programului "ȘCOLI SIGURE SI SĂNĂTOASE"**

Cod CPV: 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice

71356200-0 Servicii de asistenta tehnica (Rev.2)

Anunț de publicitate SICAP/SEAP nr.: ADV 1520583

Data publicării: 17.03.2026 actualizat în 18.03.2026

Termen limită de depunere a ofertelor: 20.03.2026

Număr oferte depuse: 37

Comisia de evaluare numită prin dispoziția/decizia nr. 40 din data de 18.03.2026, în următoarea componență:

- Președinte cu drept de vot: Lazar Marian
- Membru: Stroie Dorin Nicu
- Membru: Pricop Mihai-Cristian

## 2. Situația de fapt

În urma deschiderii și evaluării ofertelor depuse în cadrul achiziției directe menționate anterior, comisia de evaluare a procedat la verificarea ofertelor în raport cu cerințele prevăzute în anunțul de publicitate și în caietul de sarcini.

Ulterior, în urma analizării observațiilor/contestațiilor formulate de operatorii economici, SC ANOTECH STEELWORKS SRL (înregistrată cu numărul 2550/09.04.2026); SC. RAICHMAN STUDIO SRL (înregistrată cu numărul 2251/09.04.2026); SC. STUDIOARTCONSTRUCT SRL (înregistrată cu numărul 2569/14.04.2026); SC. AMPLU BIROI DE ARHITECTURA.SRL (înregistrată cu numărul 2567/09.04.2026); SC ARKIDAVA STUDIO SRL (înregistrată cu numărul 2566/14.04.2026); SC. BIA CONSPROIECT SRL (înregistrată cu numărul 2565/14.04.2026); SC. BITOLEANU SI ASOCIATII SRL (înregistrată cu numărul 2564/09.04.2026); SC. 9H BIROU ARHITECTURA SRL (înregistrată cu numărul 2573/14.04.2026) precum și a reverificării documentelor de evaluare întocmite, comisia a constatat că anumite oferte au fost respinse prin raportare la criteriile, cerințe sau condiții care nu au fost prevăzute în mod expres în:

- anunțul de publicitate;
- caietul de sarcini;
- solicitarea de ofertă;
- clarificările comunicate tuturor operatorilor economici.

Criteriile suplimentare utilizate în evaluare au constatat în următoarele:

1. **Lipsa autorizațiilor:** Ofertantul nu a prezentat dovezi privind deținerea următoarelor autorizații obligatorii pentru elaborarea proiectului tehnic:
  - Autorizație ANRE (proiectare instalații electrice) – conform Legii nr. 123/2012;
  - Autorizație IGPR (proiectare sisteme de alarmare împotriva efracției) – conform Legii nr. 333/2003;
  - Autorizație IGSU - Detecție (semnalizare incendiu) – conform Legii nr. 307/2006;
  - Autorizație IGSU - Stingere incendiu – conform Legii nr. 307/2006;
  - Autorizație IGSU - Desfumare – conform Legii nr. 307/2006
2. **Lipsa experienței specifice în proiectarea clădirilor publice:** Oferta nu conține dovezi (recomandări, procese-verbale, portofoliu) care să ateste experiența în proiectarea de obiective de investiții publice (clădiri de utilitate publică). Având în vedere complexitatea proiectării unei unități de învățământ, lipsa experienței similare reprezintă un risc major în implementarea contractului.
3. **Omiterea studiilor de teren:** Propunerea tehnică nu asumă elaborarea componentelor esențiale și obligatorii conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice. Lipsa Studiului Geotehnic (verificat Af), a Studiului Topografic (vizat OCPI), a Studiului SAER (privind utilizarea unor sisteme alternative de eficiență ridicată) și a Raportului NZEB (clădire cu consum de energie aproape zero) face ca oferta să fie tehnic inviabilă. Aceste studii reprezintă fundamentul obligatoriu pentru fazele DTAC și PTH. În



logistice mobilizate pentru acest contract, constituind o neconformitate în raport cu cerințele tehnice stabilite.

Comisia constată că respectivele criterii nu au fost aduse la cunoștința operatorilor economici anterior depunerii ofertelor și, prin urmare, nu puteau constitui temei pentru respingerea acestora.

### 3. Constatările comisiei

Prin utilizarea unor criterii neprevăzute în documentația achiziției, evaluarea ofertelor nu a respectat principiile:

- tratamentului egal;
- transparenței;
- nediscriminării;
- proporționalității.

Comisia apreciază însă că viciul constat privește exclusiv modul de evaluare a ofertelor și nu afectează în mod esențial documentația inițială a achiziției.

Caietul de sarcini și cerințele inițiale permit în continuare compararea ofertelor și desemnarea unei oferte câștigătoare, cu condiția ca evaluarea să fie reluată exclusiv pe baza cerințelor publicate.

În consecință, comisia apreciază că nu se impune anularea achiziției directe, întrucât neregulile identificate pot fi remediate prin reluarea procedurii de evaluare.

### 4. Măsuri dispuse

Comisia propune următoarele măsuri:

1. Anularea procesului-verbal/raportului de evaluare nr. 2488 din data de 08.04.2026.
2. Reluarea evaluării tuturor celor 37 de oferte depuse, începând cu etapa verificării conformității ofertelor.
3. Reevaluarea exclusiv în raport cu:
  - cerințele din caietul de sarcini;
  - documentele solicitate prin anunțul de publicitate;
  - eventualele clarificări comunicate tuturor ofertanților.
4. Interzicerea utilizării oricărui criterii sau condiții care nu au fost comunicate anterior operatorilor economici.
5. Dacă este necesar, transmiterea de solicitări de clarificări tuturor ofertanților aflați în situații similare, cu respectarea tratamentului egal.
6. Întocmirea unui nou raport de evaluare după finalizarea reevaluării.

calitate de expert, ofertantul are obligația de a include aceste elemente prevăzute de normele de proiectare în vigoare.

4. **Omisunea unor etape procedurale obligatorii (Avizul Ministerului Educației):** Deși documentația de atribuire a fost una simplificată, obiectivul de investiții (unitate de învățământ) este guvernat de norme juridice imperative. Având în vedere că proiectul presupune, în mod explicit, demolarea unei unități de învățământ existente, obținerea Avizului Ministerului Educației este o condiție legală prealabilă și obligatorie pentru orice intervenție asupra rețelei școlare, conform art. 146 alin. (7) din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar și a Ordinului Ministrului Educației nr. 4283/2024. Propunerea tehnică și financiară nu prevede elaborarea documentației necesare pentru obținerea acestui aviz, omisiune care încalcă legislația specifică privind infrastructura școlară. În calitate de operator economic specializat (proiectant), ofertantul are obligația de a cunoaște și include în ofertă toate etapele legale necesare autorizării proceselor de demolare și construire, acestea fiind norme de ordine publică. Lipsa acestor activități și a costurilor aferente din ofertă conduce la imposibilitatea executării integrale a contractului conform legii.
5. **Absența dovezii privind asigurarea de răspundere profesională:** Nu a fost prezentată polița de asigurare de răspundere civilă profesională, condiție imperativă conform art. 31 din Legea 10/1995. Această lipsă constituie o neconformitate administrativă și tehnică, lipsind autoritatea de garanția necesară acoperirii eventualelor erori de proiectare.
6. **Absența soluției arhitecturale fundamentale:** Oferta nu prezintă conceptul/soluția arhitecturală pentru noua clădire, contrar cerințelor minime de viabilitate. Lipsa unei propuneri care să demonstreze respectarea indicatorilor tehnici și a normelor specifice (DSP, ISU) și a ghidului de finanțare „Școli Sigure și Sănătoase” face imposibilă evaluarea capacității proiectului de a fi implementat.
7. **Oferta Financiară insuficient detaliată:** Structura de preț este insuficient detaliată și reflectă lacunele din Propunerea Tehnică.
8. **Lipsa capacității tehnice și profesionale obligatorii (Legea nr. 333/2003):** Propunerea tehnică nu conține dovada deținerii autorizației eliberate de IGPR pentru proiectarea sistemelor de alarmare împotriva efracției. Având în vedere destinația obiectivului (unitate de învățământ), această specialitate este obligatorie prin lege în cadrul documentației tehnice. Lipsa dreptului legal de proiectare pentru această componentă (sau a unui acord de subcontractare valid cu un operator autorizat) conduce la imposibilitatea livrării unei documentații tehnice complete (DTAC/PTH). Deoarece proiectul trebuie asumat unitar, absența unei specialități critice pentru siguranța obiectivului atrage neconformitatea întregii oferte, aceasta neputând fi avizată sau autorizată conform legislației în vigoare.
9. **Oferta Financiară insuficient detaliată:** Prețul global prezentat nu permite verificarea includerii costurilor pentru studiile de teren și avizele de specialitate menționate mai sus, existând riscul ca oferta să fie subevaluată prin omiterea acestor livrabile obligatorii.
10. **Lipsa descrierii infrastructurii și a dotărilor logistice:** Conform cerințelor din Caietul de Sarcini, „prestatorul va fi răspunzător pentru suportul material și dotările necesare experților în îndeplinirea sarcinilor”. Propunerea tehnică nu conține nicio descriere a bazei materiale, a dotărilor software (licențe de proiectare specifice BIM/CAD, programe de calcul energetic, software devize) sau a echipamentelor tehnice disponibile pentru realizarea studiilor și proiectelor. Această omisiune împiedică Autoritatea Contractantă să evalueze capacitatea reală de lucru și resursele

## 5. Concluzia comisiei

Față de cele constatate, comisia de evaluare propune aprobarea reluării procedurii de evaluare a ofertelor și respinge soluția anulării achiziției directe, întrucât neregulile identificate sunt susceptibile de remediere.

Prezentul raport a fost întocmit astăzi, 14.04.2026, în 1 exemplar.

### Semnături

Președinte comisie cu drept de vot: Lazar Marian

Membru: Stroie Dorin Nicu

Membru: Pricop Mihai Cristian



## APROBARE

Aprob reluarea evaluării ofertelor în conformitate cu măsurile propuse de comisia de evaluare.

Primar,

MANOLE NELU CARAGATA

Data: 14.04.2026



The stamp is circular and contains the following text: ROMANIA, 1, COMUNA POIENESTI, C.I.F. 4539971, JUD. VALEA...



OPERATOR ECONOMIC

S.C. BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L.

PRIMĂRIA COM. POIENESTI  
JUD. VASLUI  
INTRARE  
IESIRE  
ZIUA 14 LUNA 04 ANUL 2026  
256  
2026

Destinatar: COMUNA POIENESTI, Adresa: Strada Principala, Nr. 1, Jud. Vaslui,  
Tara: Romania

Referitor la: Invitatie de participare (Solicitarii de oferta) Inregistrat cu Nr.  
1848/17.03.2026

|         |        |      |    |      |      |
|---------|--------|------|----|------|------|
| INTRARE | NR. 19 |      |    |      |      |
| IESIRE  | NR. 19 |      |    |      |      |
| Ziua    | 09     | Luna | 04 | Anul | 2026 |

### CONTESTATIE

Catre COMUNA POIENESTI

Adresa: Strada Principala, Nr. 1, Jud. Vaslui, Tara: Romania

Subsemnatul **Alin Claudiu Bitoleanu**, reprezentant legal al **S.C. BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L.** cu sediul în Mun. București, Sos. Colentina nr. 36, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/9354/2020, cod fiscal RO 42879925 in calitatea de ofertant la procedura initiata pentru atribuirea contractului de achizitie publica, avand ca obiect: **SERVICII PROIECTARE PENTRU OBIECTIVUL "DEMOLARE CONSTRUCTIE C1 SI CONSTRUIRE SCOALA CU CLASELE I-VIII IN SATUL OPRISITA, COMUNA POIENESTI, JUDETUL VASLUI", anunt ADV1520583/18.03.2026,**

**Contestam rezultatul licitatiei mai sus mentioante ca fiind eronat, avand vicii de forma si de procedura si atragem atentie ca acesta incalca mai multe legi privind achizitiile publice.**

**Oferta noastra este CONFORMA, iar decizia de respingere este GRESITA, aceasta incalca chiar articolele pe care le invoca, respectiv Art. 137, alin (3), lit.a) si litera d) din H.G 395/2016. De altfel incalca printre altele Art. 2, lit. b) din Legea nr. 98/2016, documentatia de atribuire si inclusiv raspunsul semnat de presedintele comisiei la solicitarea de clarificari enuntate de Ofertantul in cauza.**

**Subliniem faptul că Autoritatea Contractantă prin anuntul publicat in SEAP, prin caietul de sarcini cat si prin invitatia de participare A SOLICITAT LA FAZA DE LICITATIE DOAR PREZENTAREA CERTIFICATULUI CONSTATATOR O.N.R.C., PROPUNEREA TEHNICA SI FINANCIARA, lasand la latitudinea Ofertantului forma si modul de aspect al acestora. ORICE ALT DOCUMENT ENUNTAT ULTERIOR CA MOTIV DE DESCALIFICARE incalca Art. 2, lit. b) din Legea nr. 98/2016, documentatia de atribuire si inclusiv raspunsul semnat de presedintele comisiei.**

OPERATOR ECONOMIC

**S.C. BITOLEANU ȘI ASOCIAȚII S.R.L.**

În acest context, descalificarea ofertei noastre se bazează pe criteriile introduse „post-factum”, ceea ce ne-a cauzat o vătămare directă prin excluderea nelegală de la procedura de atribuire.

- în drept : Măsurile luate de Autoritatea Contractantă încalcă următoarele prevederi legale:

- Încălcarea principiului transparenței și al tratamentului egal (Art. 2 din Legea nr. 98/2016) Conform art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016, autoritatea are obligația de a asigura transparența și egalitatea de șanse. Prin evaluarea ofertei în raport cu cerințe necomunicate anterior, Autoritatea a creat un tratament discriminatoriu, sancționând operatorul economic pentru neîndeplinirea unor obligații inexistente la momentul depunerii ofertei.
- Încălcarea caracterului obligatoriu al documentației de atribuire : Documentația de atribuire este actul juridic care guvernează întreaga procedură, fiind obligatorie atât pentru autoritate, cât și pentru ofertanți. Autoritatea Contractantă nu are dreptul de a adăuga ulterior noi condiții de calificare sau cerințe tehnice care nu au fost precizate clar și univoc de la început.
- Încălcarea normelor privind evaluarea ofertelor (din Legea nr. 101/2016) În conformitate cu practica constantă a CNSC, o ofertă nu poate fi respinsă pentru lipsa unor documente care nu au fost solicitate în mod expres.

În sprijinul contestației depun următoarele mijloace de probă – conform cu originalul:

- documentația de atribuire
- raspuns si anexe la solicitarea de clarificari;
- oferta depusă;
- comunicarea rezultatului procedurii;
- alte aspecte relevante, daca e cazul

Față de cele evocate mai sus, vă solicit să dispuneți:

1. Admiterea contestației;
2. Anularea rezultatului procedurii;
3. **Obligarea autorității contractante la reevaluarea ofertelor în conformitate cu documentația de atribuire;**
4. Orice alte măsuri considerate necesare pentru restabilirea legalității procedurii.

Prezenta contestație, împreună cu actele anexate ei, a fost comunicată și autorității contractante, potrivit art. 271 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006.

PRIMĂRIA COM. POIENESTI  
JUD. VASLUI

INTRARE NR. 1563  
IESIRE  
ZIUA 14 LUNA 04 ANUL 2026

Destinatar: COMUNA POIENESTI, Adresa: Strada Principala, Nr. 1, Jud. Vaslui,  
Tara: Romania

Referitor la: Invitatie de participare (Solicitarii de oferta) Inregistrat cu Nr.  
1848/17.03.2026

|         |        |      |    |      |      |
|---------|--------|------|----|------|------|
| INTRARE |        |      |    |      |      |
| IESIRE  | NR. 18 |      |    |      |      |
| Ziua    | 09     | Luna | 04 | Anul | 2026 |

#### ADRESA SOLICITARE INFORMATII,

Subsemnatul **Alin Claudiu Bitoleanu**, reprezentant al **BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L.**, in calitate de ofertant in cadrul licitatiei Nr anunt: **ADV1520583 din 18.03.2026, ora 11:10, Anunt: Cumparari directe pentru obiectivul:**

- **SERVICII PROIECTARE PENTRU OBIECTIVUL " DEMOLARE CONSTRUCTIE C1 SI CONSTRUIRE SCOALA CU CLASELE I-VIII IN SATUL OPRISITA, COMUNA POIENESTI, JUDETUL VASLUI"**
- Tinand cont de prevederile art.217 alin.(4)- (6) din Legea nr.98/2016 si de prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public,

Va rugam sa ne transmiteti in forma scanata (format electronic) **DOSARUL ACHIZITIEI PUBLICE** impreuna cu **raportul procedurii, referatul final si nota justificativa** aferent contractului mai sus amintit, pe adresa de e-mail: [alinbitoleanu@gmail.com](mailto:alinbitoleanu@gmail.com).

Reamintim respectos ca potrivit prevederilor art.57 alin.(4) din Legea nr.98/2016, pentru a putea fi considerate confidentiale, "...Informatiile indicate de operatorii economici din propunerea tehnica, elemente din propunerea financiara si/sau fundamentari/justificari de pret/cost ca fiind confidentiale **trebuie sa fie insotite de dovada care le confera caracterul de confidentialitate, dovada ce devine anexa la oferta, in caz contrar nefiind aplicabile prevederile alin. (1)...**"

Totodata, va rugam sa ne transmiteti aceasta solicitare, cu numar de inregistrare din partea **COMUNA POIENESTI.**

Vă multumim!

Cu deosebită considerație,

**S.C. BITOLEANU SI ASOCIATII S.R.L**

prin arhitect Alin Claudiu Bitoleanu

**Data: 09.04.2026**

